

IDENTIFICACIÓN		PA-G.1 (97)		
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	4-5	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior - G-4 "Cortijo San Julián"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior G-4 "Cortijo San Julián". Aprobación Definitiva: 26-02-04

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 03-04-08

Convenio Urbanístico:
Convenio Urbanístico PERI-G.4 "San Julián". Aprobación Definitiva: 03-04-08

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Reordenación de la zona, ya que el actual acceso por el ramal de enlace al Aeropuerto debe reestudiarse.
- 2.- Ordenanza: PRODUCTIVO-4 (IND-2 y IND-3)
- 3.- Cesiones:

Verde:	4.245'00 m ² s
Viario:	3.592'00 m ² s
AM:	Realizado
- 4.- Afección Aeronáutica: Al ser un suelo afectado por la huella acústica del aeropuerto, no podrán aprobarse modificaciones que supongan un aumento del número de viviendas. Las licencias que se otorguen al amparo del régimen existente quedarán condicionadas a su insonorización conforme al documento básico DB-HR Protección frente al ruido del C.T.E., por parte del promotor del expediente.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	29.900,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,50
EDIFICABILIDAD TOTAL:	14.950,00 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,50 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	13.455,00 m ² t	Excesos:	

Ordenación Pormenorizada Completa

